



## **Vorvertragliche Informationen für Interessenten an der Kurzzeitpflege**

gem. § 3 Wohn- und Betreuungsvertragsgesetz

(Stand: 16.03.2026)

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

Die Auswahl eines geeigneten Pflegeangebotes ist eine wichtige Entscheidung. Wir möchten Sie gern bei dieser nicht leichten Entscheidung unterstützen und beraten.

Deshalb haben wir für Sie die wichtigsten **Informationen** über unsere Einrichtung, die Sie bereits **vor Vertragsabschluss** wissen sollten, in kurzer Form zusammengestellt. So können Sie sich von unserer Kurzzeitpflege und von unseren Angeboten ein erstes Bild machen und haben ebenso eine gute Grundlage für einen Vergleich mit anderen Einrichtungen.

Gleichzeitig erhalten Sie – völlig unverbindlich – ein Exemplar unseres **aktuellen Vertrages** zur Kenntnis. Hier sind noch ausführlichere Informationen zu unseren Leistungsangeboten, den Entgelten und weiteren vertraglichen Bestimmungen enthalten.

### **I. Unsere Einrichtung und Ihre Ansprechpartner - Wir stellen uns vor**

Die Kurzzeitpflege im Haus am Beerenpfuhl ist eine Einrichtung der Pflegewohnzentrum Kaulsdorf-Nord gGmbH.

#### **Haus am Beerenpfuhl**

Kurzzeitpflege

Tangermünder Straße 30

12627 Berlin

Internetadresse: [www.pflegewohnzentrum.de](http://www.pflegewohnzentrum.de)

Folgende Ansprechpartner stehen Ihnen in unserer Kurzzeitpflege zur Verfügung:

- Pflegedienstleiterin: Katrin Liebenow  
Tel.: 030 / 9799228-126  
Fax: 030 / 9799228-128  
E-Mail: [liebenow@pflegewohnzentrum.de](mailto:liebenow@pflegewohnzentrum.de)
- Stellv. Pflegedienstleiterin: Stephanie Köhler  
Tel.: 030/ 9799228-111  
Fax: 030 / 9799228-128  
E-Mail: [beerenpfuhl-kup@pflegewohnzentrum.de](mailto:beerenpfuhl-kup@pflegewohnzentrum.de)
- Sozialdienst: Yoshiha Yoshimoto  
Tel.: 030 / 9799228-127  
Fax: 030 / 9799228-187  
E-Mail: [sozialdienst-kup@pflegewohnzentrum.de](mailto:sozialdienst-kup@pflegewohnzentrum.de)



### I. Lage und Infrastruktur

Die Kurzzeitpflege befindet sich im Haus am Beerenpfuhl – Pflege und Wohnen unter einem Dach. Im Erdgeschoss befinden sich neben einem Café und einem Veranstaltungssaal auch eine kleine Kindertagesstätte und eine Physiotherapie. Das Haus am Beerenpfuhl ist von einem schönen Garten umgeben.

Bis zum Naturschutzgebietes Hönower Weiherkette ist es nur ein kurzer Fußweg. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung wie z.B. Supermärkte, Marktplatzcenter, Helle Mitte oder der Kaufpark Eiche.

Die Kurzzeitpflege hat eine gute Anbindung an den Nahverkehr.

### II. Leistungskonzept der Einrichtung

Bei Pflegeeinrichtungen nach § 71 SGB XI ergibt sich das Leistungskonzept aus den [Versorgungsverträgen](#) nach § 72 SGB XI, die zwischen den Pflegekassen und den Einrichtungen abgeschlossen werden.

#### 1. Regelleistungen für alle Gäste

Die Versorgung in unserer Einrichtung umfasst für jeden Bewohner die Leistungen der Pflege und Betreuung, der Unterkunft und der Verpflegung. Diese Regelleistungen sind nach Art, Inhalt und Umfang landeseinheitlich verbindlich im **Rahmenvertrag gemäß § 75 SGB XI** zur vollstationären Pflege im Land Berlin festgelegt. Alle Regelleistungen sind mit dem Entgelt für die Kurzzeitpflege abgegolten.

Einen [Auszug aus dem Rahmenvertrag](#) gem. § 75 SGB XI mit den §§ 1 und 2 erhalten Sie als Anlage 1 zu dieser Information.

#### 2. Zusätzliche Betreuungsleistungen nach § 43b SGB XI

Für Pflegebedürftige der Pflegegrade 1 bis 5 hält die Einrichtung ergänzend zu den allgemeinen Pflege- und Betreuungsleistungen ein zusätzliches Leistungsangebot vor. Diese Leistungen beinhalten verschiedene Betreuungs- und Aktivierungsangebote, die sowohl in Gruppen- als auch in Einzelbetreuung durchgeführt werden. Das Angebot wird durch zusätzliches Personal sichergestellt, das ausschließlich über die Pflegeversicherung finanziert wird.

#### 3. Serviceleistungen

Leistungen der Pflegeeinrichtung, die als einmalig anfallende Leistungen im Rahmen eines Serviceangebotes zu verstehen sind. Bsp.: Reparaturarbeiten an persönlichen Kleidungsstücken, Kurierdienste



### **III. Entgelte der Einrichtung**

Die aktuellen Entgelte betragen zurzeit in allen Pflegegraden **258,62 Euro pro Tag**.

Die genaue Zusammensetzung des Entgelts und die einzelnen Teilentgelte finden Sie im Kurzzeitpflege-Vertrag unter § 13.

Ohne [Kostenübernahme](#) ist eine Aufnahme in die Kurzzeitpflege nicht möglich. Das Vertragsverhältnis kann nicht automatisch verlängert werden. Ggf. kann ein verlängerter Aufenthalt in der Kurzzeitpflege über Verhinderungspflege oder private Finanzierung möglich sein.

Das Wohn- und Betreuungsvertragsgesetz verpflichtet uns, Sie auf die Möglichkeit und die Voraussetzungen der Anpassung künftiger Leistungen und des Entgelts hinzuweisen. Die Informationen dazu entnehmen Sie bitte aus den §§ 15 und 18 sowie § 22 unseres Vertrages.



**IV. Leistungen, die nicht von uns angeboten werden - Leistungsausschlüsse**

Das Wohn- und Betreuungsvertragsgesetz lässt es zu, die Anpassung an bestimmte Leistungen, die von uns aus objektiven Gründen in der Einrichtung nicht erbracht werden können, bereits vor Abschluss des Vertrages auszuschließen.

**Die Kurzzeitpflege am Beerenpfuhl schließt auf der Grundlage Ihres Pflege- und Betreuungskonzepts die Erbringung von Pflege- und Betreuungsleistungen für Personen aus, die**

- eine ansteckende Krankheit haben, die nach Infektionsschutzgesetz den Besuch einer Gemeinschaftseinrichtung ausschließt (z. B. offene Tuberkulose),
- eine ständig notwendige medizinische oder intensivpflegerische Behandlung mit speziellen technischen oder personellen Voraussetzungen benötigen (z.B. Dauerbeatmung) Eine intermittierende Atemunterstützung mit Maske stellt kein Ausschlusskriterium dar.
- mit psychischen Auffälligkeiten, wie
  - wiederkehrende Fremdgefährdung
  - wiederkehrende Eigengefährdung, die die Versorgung anderer Gäste beeinträchtigt
  - therapeutisch nicht beeinflussbare, ausgeprägte Demenz mit massiven Verhaltensauffälligkeiten
- mit Krankheiten oder Behinderungen, die einer ununterbrochenen Beaufsichtigung bedürfen und die Möglichkeit einer jederzeitigen Intervention erforderlich machen

Im Falle eines Eintretens der o.g. Pflege- und Betreuungsbedarfe erst nach Aufnahme ist die Kurzzeitpflege nicht verpflichtet die Leistungen anzubieten und ist berechtigt, das bestehende Vertragsverhältnis aufzulösen.

Unabhängig davon, wird die Einrichtung im Rahmen einer Einzelprüfung, in dem der individuelle Pflege- und Betreuungsbedarf des Gastes einerseits und die Möglichkeiten der fachgerechten Leistung durch die Einrichtung andererseits verglichen und bewertet werden, entscheiden, ob abweichend von dem o. g. Grundsatz ein Angebot unterbreitet werden kann.

Ich habe die Ausschlusskriterien gelesen und verstanden und wurde dazu beraten.:

**Name:**

**Vorname:**

.....

.....

**Datum:**

**Unterschrift:**



### Informationsblatt über das allgemeine Leistungsangebot und die Ausstattung im Haus am Beerenpfuhl

1. Lage und Infrastruktur		5. Gemeinschaftsräume	
seniorengerechter Neubau (2014) mit Café, Veranstaltungssaal, Tagespflege, einer kleinen Kindertagesstätte, Physiotherapie, Betreutem Wohnen		Wohnküche mit angrenzendem Wohnzimmer	28 m <sup>2</sup>
Aufzüge	2	Terrasse	
ruhige Wohnlage am Rande des Stadtteils Hellersdorf		Pflegebad	15 m <sup>2</sup>
Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in der näheren Umgebung: Helle Mitte, Kaufpark Eiche, weitere Supermärkte und Geschäfte		Behindertengerechte Toilette	5 m <sup>2</sup>
gute Verkehrsanbindung Bus 195, Tram 18, U-Bahn Linie 5, Bahnhof Hellersdorf			
Geschützte Gartenanlage			
Kurzer Fußweg zum Naturschutzgebiet an der Hönower Weiherkette			
2. Pflegeangebote		6. Verpflegung	
für pflegebedürftige Menschen mit Pflegegrad 1-5 gem. SGB XI		Zubereitung der Mahlzeiten in der Wohnküche unter Einbeziehung der Gäste	
Für Menschen ohne Pflegebedürftigkeit gem. SGB V nach Krankenhausaufenthalt oder mit eigener Kostenübernahme		3 Hauptmahlzeiten, 2 Zwischenmahlzeiten, Spätmahlzeit Zwischenmahlzeiten sind durch die zur Kurzzeitpflege gehörende Wohnküche jederzeit möglich	
		Verschiedene Kalt- und Heißgetränke stehen jederzeit zur Verfügung	
3. Angebote in der sozialen Betreuung		7. Sonstige Angebote	
Beschäftigungsangebote z.B.:	täglich	Leistungen, die von uns organisiert werden:	
• Bewegungsübungen		• Fußpflege	
• Gymnastik, Sitztanz		• Friseur	
• Handarbeiten, Basteln		• Physio- und Ergotherapie	
• Spaziergänge		• Logopädie	
• Kochen und Backen		• Organisation von Kurierdiensten	
• Lesen, Vorlesen, Gesprächsrunden			
• Einzelangebote nach Bedarf			
4. Unterkunft / Ausstattung		8. kulturelle Angebote	
Doppelzimmer mit behindertenfreundlichem Duschbad	6	Angebote, die von uns organisiert werden:	
Zimmergröße	27 m <sup>2</sup>	Jahreszeitliche Feste	2-3 / Jahr
Einzelzimmer/Isolationszimmer 1	3/1		
Zimmergröße	27 m <sup>2</sup>		
*Bad: WC, Dusche, Waschbecken			
Ergänzende Eigenmöblierung möglich Grundausrüstung: Pflegebett, Kleiderschrank, Nachtschrank, Bett oder Nachtleuchte			
Aufzüge	2		
Rufanlage			
TV			



## Haus am Beerenpfuhl

Wohnen und Pflege unter einem Dach

### V. Ergebnis der letzten Qualitätsprüfung durch den Medizinischen Dienst der Krankenkassen (MDK)

Datum der externen Qualitätsprüfung: 19. Februar 2025

Prüfungsart: Regelprüfung

■ ■ ■ ■	■ ■ ■ □	■ ■ □ □	■ □ □ □	×
Keine oder geringe Qualitätsdefizite	Moderate Qualitätsdefizite	Erhebliche Qualitätsdefizite	Schwerwiegende Qualitätsdefizite	Konnte nicht geprüft werden

#### Ergebnisse der externen Qualitätsprüfung

##### Bereich 1: Unterstützung bei der Mobilität und Selbstversorgung

##### 1.1 Unterstützung im Bereich der Mobilität

In der Qualitätsprüfung wird beurteilt, ob Bewohner bzw. Bewohnerinnen mit Bewegungseinschränkungen ihrem Bedarf entsprechend unterstützt werden. Beurteilt wird auch, ob diese Unterstützung fachlich einwandfrei ist.

Ergebnis der externen Qualitätsprüfung: ■ ■ ■ ■

Bewertung	Anzahl
A) Keine Auffälligkeiten oder Defizite	5
B) Auffälligkeiten, die keine Risiken oder negativen Folgen für die Bewohnerinnen und Bewohner erwarten lassen	0
C) Defizit mit Risiko negativer Folgen für die Bewohnerinnen und Bewohner	0
D) Defizit mit eingetretenen negativen Folgen für die Bewohnerinnen und Bewohner	0

Bewertung: Keine oder geringe Qualitätsdefizite

In die Prüfung einbezogen waren bei diesem Thema 5 Bewohnerinnen bzw. Bewohner.

Ergebnisse früherer Qualitätsprüfungen: 17. Mai 2024 ■ ■ ■ ■  
05. Mai 2023 ■ ■ ■ ■

Der MD-BB prüft in regelmäßigen Abständen die Qualität der stationären und teilstationären Pflegeeinrichtungen. Die Kurzzeitpflege am Beerenpfuhl wurde zuletzt am 19.02.2025 geprüft. Es wurden keine Mängel festgestellt.

### VI. Ergebnis der letzten Qualitätsprüfung durch die Heimaufsicht

Die letzte Prüfung der Einrichtung gemäß § 23 WTG vom: 17.05.2024

**Bei der Prüfung wurden keine Mängel im Sinne des WTG festgestellt.**

Die Heimaufsicht hat diesen Prüfbericht gemäß § 10 Absatz 4 WTG auf ihrer Internetseite veröffentlicht:

<http://www.berlin.de/lageso/soziales/heimaufsicht/pruefberichte/index.php>